

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asuntotontin 837-65-7048-7 (Hervanta) varausajan jatkaminen
TRE:1960/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Jatke Pirkanmaa Oy:lle (Y-tunnus 2951086-4) (2900/8200), Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle (Y-tunnus 0211539-7) (2400/8200) ja Mangrove Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 3207659-5) (2900/8200) varatun tontin 837-65-7048-7 varauksen voimassaoloaika jatketaan 31.5.2024 asti siten, että 1.5.2024 alkaen Mangrove Asumisoikeus Oy:n tilalle varaajaksi tulee Kiinteistö Oy Kissantassu (Y-tunnus 2201318-7). Muuten varaus jatkuu entisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 19.04.2023 §:ssä 53 tekemällä päätöksellä on tontille 837-65-7048-7 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty samalla varata tontti Jatke Pirkanmaa Oy:lle (2900/8200), Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle (2400/8200) ja Mangrove Asumisoikeus Oy:lle (2900/8200) 31.10.2023 asti. Varausaika on sittemmin jatkettu kiinteistöjohtajan 27.10.2023 §:ssä 785 tekemällä päätöksellä 30.4.2024 asti.

Yhtiöt ovat pyytäneet kirjeellään 29.4.2024 tontin varausajan jatkamista yhdellä kuukaudella sekä Mangrove Asumisoikeus Oy:n osalta varauksen (2900/8200) siirtämistä Kiinteistö Oy Kissantassulle. Kyseisen tontin hakijoiksi toivottiin alunperin vähintään kahden toteuttajan ryhmittymää, joiden tuli toteuttaa tontille sekä vapaarahoitteista asuntotuotantoa että asumisoikeusasuntoja. Mangrove Asumisoikeus Oy ei saanut ARA:lta rahoitusta hankkeeseen, joten varauksen siirtäminen Kiinteistö Oy Kissantassulle on perusteltua. Kiinteistö Oy Kissantassu toteuttaa tontille vuokra-asuntoja valtion pitkällä korkotuella. Varausaika voidaan jatkaa hakemuksen mukaisesti 31.5.2024 asti suunnittelun jatkamista varten.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Jatke Pirkanmaa Oy, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, Mangrove Asumisoikeus Oy, Kiinteistö Oy Kissantassu, kestävä asuminen ja rakentaminen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.5.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.5.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
06.05.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 291

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.